



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

23.06.2026

№ 31-02-1-4-1383

О внесении изменений в генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Горшки, утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 24 февраля 2026 г. № 31-02-1-4-300

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки проектов генеральных планов Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края, проектов о внесении в них изменений, утвержденным приказом Министерства от 13 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3420, на основании заключения от 13 мая 2026 г. № 31-05-1-10исх-240 о согласовании Правительством Пермского края проекта внесения изменений в генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Горшки, утвержденный приказом Министерства от 24 февраля 2026 г. № 31-02-1-4-300 (далее – Проект внесения изменений в Генеральный план), протокола общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Генеральный план



от 14 мая 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Генеральный план от 15 мая 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-304

ПРИКАЗЫВАЮ:

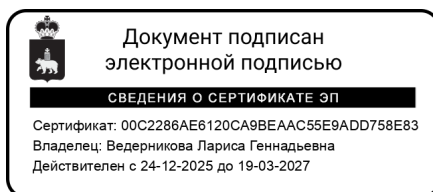
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Горшки, утвержденный приказом Министерства от 24 февраля 2026 г. № 31-02-1-4-300.

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства обеспечить направление настоящего приказа в администрацию Пермского муниципального округа Пермского края в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа для размещения на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя
Правительства-министр



Л.Г. Ведерникова



**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план Пермского муниципального
округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Горшки,
утвержденный приказом Министерства от 24 февраля 2026 г.
№ 31-02-1-4-300 (далее – Генеральный план)**

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Параметры функциональных зон

2.1. Основные положения функционального зонирования

2.1.1. Функциональное зонирование территории населенного пункта д. Горшки основано на целях пространственного развития территории населенного пункта во взаимосвязи с иными территориями Пермского муниципального округа Пермского края.

К целям пространственного развития территории относятся:
создание устойчивой, сбалансированной и компактной системы расселения, обеспечивающей повышение качества жизни населения;

рациональное использование природных и земельных ресурсов, эффективность инфраструктурных вложений и укрепление внутренней связности территории Пермского муниципального округа.

2.1.2. Достижение целей, определенных в пункте 2.1.1 настоящего Положения, реализуется посредством:

2.1.2.1 комплексного развития существующей застройки населённого пункта, направленного на повышение качества сельской среды, благоустройство, развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, развитие общественных пространств и модернизацию жилищного фонда;



2.1.2.2 исключения инфраструктурно неэффективных решений в части формирования новых обособленных застроенных территорий вне сложившихся застроенных территорий требующих создания инженерной, социальной и транспортной инфраструктур.

2.2. Параметры функциональных зон

2.2.1. Функциональное зонирование территории д. Горшки Пермского муниципального округа Пермского края представлено зонами застраиваемых и незастраиваемых территорий.

2.2.2. Зона застраиваемых территорий представлена:
зоной застройки индивидуальными жилыми домами;
общественно-деловой зоной;
производственной зоной;
зоной инженерной инфраструктуры;
зоной транспортной инфраструктуры.

2.2.2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, предназначена для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов с придомовыми земельными участками, с возможностью размещения объектов социально-бытового назначения, объектов жилищно-коммунального хозяйства. Предельное количество этажей в данной зоне должно составлять не более 3.

2.2.2.2. Общественно-деловая зона предназначена преимущественно для размещения объектов делового, общественного, социального и коммерческого назначения с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства.

2.2.2.3. Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.2.2.4. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

2.2.2.5. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильного транспорта, объектов автодорожного сервиса.

2.2.3. Зоны незастраиваемых территорий, представлены преимущественно естественными природными территориями, обрабатываемыми и необрабатываемыми территориями сельскохозяйственного использования, территориями, предназначенными для захоронения.

Зоны незастраиваемых территорий предназначены для сохранения и формирования рекреационной инфраструктуры, включая озелененные



территории общего пользования, в том числе парки, скверы, бульвары, открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, площадки для отдыха с элементами благоустройства, формирования условий для реализации сельскохозяйственных видов деятельности, формирования территорий специального назначения.

Зоны незастраиваемых территорий включают в себя:

зоны рекреационного назначения;

иные зоны (зона отложенного развития);

зона кладбищ.

2.2.3.1. Зоны рекреационного назначения предназначены для размещения природных естественных незастроенных территорий, формирующих водно-зеленый каркас населенного пункта.

2.2.3.2. Иные зоны (зона отложенного развития) представлены преимущественно незастроенными территориями, ранее имеющими функциональное зонирование, предусматривающее жилую застройку, но не обеспеченными соответствующими объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктур.

Изменение функционального зонирования иных зон (зоны отложенного развития) возможно при одновременном соблюдении следующих условий:

обеспечение существующей застройки социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в соответствии с установленными требованиями;

комплексного развития территории, предусматривающего создание объектов транспортной, социальной и инженерной инфраструктур и формирования единой планировочной структуры без образования пространственно-изолированных участков застройки;

возможность финансирования органом местного самоуправления расходов на содержание создаваемой социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

До изменения функционального зонирования развитие территории в границах указанной функциональной зоны осуществляется в целях сельскохозяйственного использования, в том числе растениеводства, овощеводства, выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур. В границах иных зон (зоны отложенного развития) не допускается размещение объектов, несовместимых с сельскохозяйственным использованием.

2.2.3.3. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, в том числе воинских, исторических, военных мемориальных кладбищ; крематориев.

2.2.4. Выделение функциональных зон для размещения линейных объектов не предусматривается.

Местоположение линейных объектов, параметры полос отвода, предназначенных для строительства и эксплуатации линейных объектов на территории населенного пункта д. Горшки, в том числе определяются



документацией по планировке территории с учетом действующего законодательства.

2.3. Сведения о планируемых для размещения в них объектах
федерального значения, объектах регионального значения,
объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Зона	Наименование	Местоположение
Зона инженерной инфраструктуры	Строительство насосной станции	д. Горшки
Общественно-деловые зоны	Строительство блочной модульной котельной д. Горшки	д. Горшки
Зона кладбищ	Кладбище д. Горшки	д. Горшки

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, предусмотрено размещение линейного объекта регионального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план – газопровода межпоселкового ГРС Култаево - д. Шугуровка - д. Большакино - д. Алексики - д. Ольховка - д. Демино - д. Горшки - д. Суздалы - д. Заболото - д. Трухинята Пермского муниципального округа Пермского края

».

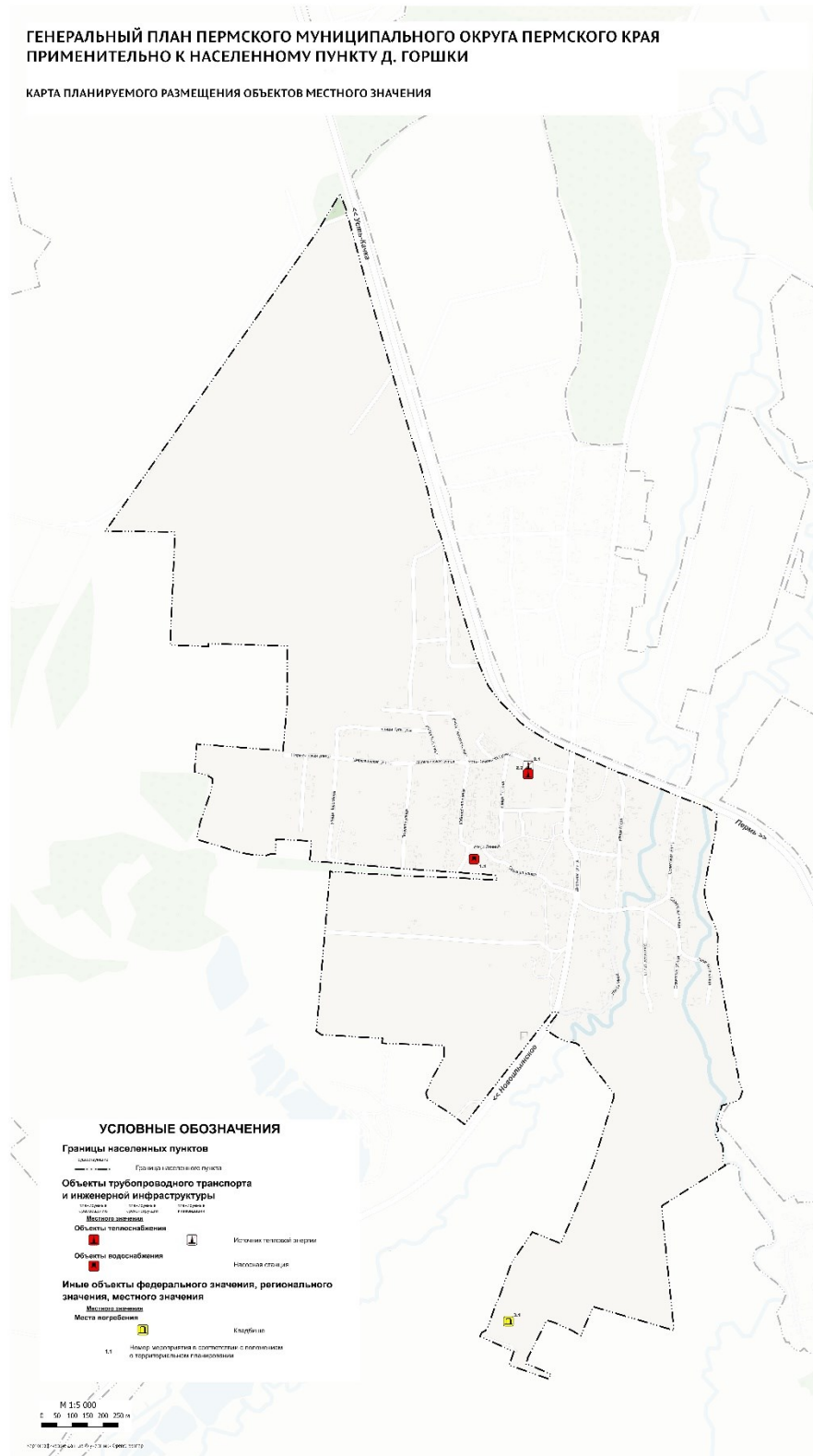
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

4. Карту функциональных зон изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.



Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план Пермского
муниципального округа Пермского
края применительно к населенному
пункту д. Горшки, утвержденный
приказом Министерства
от 24 февраля 2026 г.
№ 31-02-1-4-300



№ 31-02-1-4-300



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы населенных пунктов

Горючая газовая смесь

Иные обозначения

Един из показателей роста независимости

M 1:5 000

Temperature (°C)	Rate of reaction
0	0.0
50	0.8
100	1.3
120	1.4
150	1.3
200	1.1
250	0.8

DOI: 10.1002/anie.200520000



Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план Пермского
муниципального округа Пермского
края применительно к населенному
пункту д. Горшки, утвержденный
приказом Министерства
от 24 февраля 2026 г.
№ 31-02-1-4-300

